

#### Renoveringsprojektet i tal

Ved renoveringen tilpasses skolen til tre spor i 0-9. klasse, svarende til 720 elever. 5.000 m<sup>2</sup> bygninger nedrives og 4.500 m<sup>2</sup> opføres som tre-to-etages bygninger. Klimaskærmen renoveres på 1.200 m<sup>2</sup> fagfløje, indvendigt renoveres 1.350 m<sup>2</sup> fagfløje, og en fagfløj ombygges til personale- og administration. Byggeriet opføres som lavenergibygning BR15. Det oprindelige budget var totalt på 97 millioner kroner, som efter konkurrencen blev udvidet til 113 millioner kroner eksklusiv moms. Byggeriet er planlagt til at være i brug i oktober 2014.



## Nøglen til godt resultat for skolerenovering i Roskilde

Vidtstrakt miljøsanering for PCB har præget valget af renoveringsstrategi for Klostermarksskolen i Roskilde. Grundigt forarbejde, dialog med myndigheder og tillidsfuldt samarbejde mellem bygherre, rådgiver og entreprenør har været nøglen til at undgå faldgruber.

Af | Stig Hansen, arkitekt MAA, Roskilde Kommune og Thomas Hougaard, seniorrådgiver, Golder Associates A/S

Knap 50 år efter Klostermarksskolens opførelse i 1964, med Henning Larsen som arkitekt, fremstod skolen nedslidt og pædagogisk forældet. Energiforbruget var stort, og vedligeholdelsen havde ikke kunnet holde trit med nedslidningen af installationer og overflader. En delvis renovering af fagfløje og festsal var påbegyndt, men uden en samlet plan for skolens fremtid.

Det var kendt, at fuger omkring facadepartierne og mellem betonelementerne indeholdte store mængder PCB. Der var udtaget luftprøver for PCB. Kun et enkelt sted lå målingen over aktionsværdien, og det blev afhjulpet ved at justere ventilationen.

Det afgørende forhold, der førte til den politiske beslutning om at totalrenovere skolen, var imidlertid de smuldrende udvendige betonoverflader, der vakte stor bekymring hos brugerne.

#### Stærkt samarbejde mellem rådgiver og entreprenør

Der var kun få tekniske og funktionelle værdier at bevare i normalklassefløjene, mens der i to fagfløje var investeret i renovering af klimaskærm, og naturfagsfløjen var renoveret indvendigt med nyt inventar.

Den økonomiske ramme for at renovere hele skolen skønnedes at mangle 20 millioner kroner, men der var muligheder for delvis supplerende finansiering fra blandt andet energirenoveringsmidler. Det var et vilkår, at skolen skulle forblive i drift på stedet under renoveringen.

Det stod klart at renoveringen, både funktionelt og teknisk, var en kompleks opgave. Man valgte derfor en strategi med et grundigt forarbejde til udbuddet og en konkurrenceform med mulighed for et stærkt samarbejde mellem rådgivere og entreprenør.